

AANKOOP

‘Zoekt en gij zult vinden’. Maar het helpt wel als u weet waar u moet zoeken. Mia Makelaar staat u bij het vinden én het kopen van uw droomhuis graag terzijde. Daarbij verliezen wij de financiële kaders en valkuilen niet uit het oog. Dankzij onze jarenlange ervaring in de Leidse regio kunnen wij een gefundeerd advies geven over wat een woning mag kosten. Samen zorgen wij ervoor dat u uw woonwensen in vervulling ziet gaan. De volgende stappen zijn van belang bij dit traject:

1. Wij begeleiden u bij het in kaart brengen van uw woonwensen.
2. Wij baseren ons op uw financiële mogelijkheden.
3. Als u uw woning gevonden heeft kijken wij met u bij deze woning en wijzen u op onze bevindingen. Wij bestuderen de bijbehorende documentatie en vertalen dit naar u.
4. Wij zullen met u bepalen welke prijs er voor dit huis betaald mag worden.
5. Wij zullen de onderhandelingen met de verkopende makelaar voeren.
6. Met elkaar controleren we de koopovereenkomst en de bijbehorende documenten.
7. Wij bepalen met u voor het ondertekenen van de overeenkomst of er een bouwtechnische keuring voor deze woning moet worden aangevraagd. Bij deze keuring zijn wij ook aanwezig en mochten er gebreken boven water komen die we niet hebben gezien, dan kunnen we opnieuw onderhandelen over de prijs.
8. U zoekt een hypotheekadviseur die u gaat begeleiden bij het kiezen van de juiste hypotheek.
9. U mag zelf de notaris bepalen. Uiteraard kunnen we u hierbij adviseren.
10. De overeenkomst kan nu worden getekend, met of zonder voorbehouden.
11. De taxatie moet nu uitgevoerd worden. Vaak zal de hypotheekadviseur de taxatie regelen. Mocht dat niet het geval zijn, dan kunnen wij u daarbij adviseren.
12. Als alle voorwaarden zijn uitgewerkt en de leveringsakte bij de notaris getekend kan worden, dan bezoeken we nog één keer voor de overdracht met u de woning. Tijdens deze inspectie controleren we of de woning zo is opgeleverd als is afgesproken en nemen we de meterstanden op.
13. Daarna gaan we naar de notaris waar u de koop formeel afrondt door de leveringsakte te ondertekenen.